

Conception et réalisation d'un équipement en matériaux de réemploi dénommé « Petite Serre »

NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET _ PE-01.1

DATE 2024_08_08

NOTICE ARCHITECTURALE

Dans le cadre de l'opération Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine, le projet de la petite serre concerne la construction de plain pied d'un bâtiment agricole (la serre) et d'un espace polyvalent chauffé, pour recevoir du public.

L'ensemble de la construction se trouve sur la parcelle cadastrale 9B1, qui compte une surface cadastrale de 150 m². A proximité des voies SNCF (au Nord de la parcelle) et d'un futur établissement scolaire (à l'Est de la parcelle), son emprise respecte les éloignements imposés pour garantir la sécurité des flux et la proximité des voies SNCF.

Les espaces sont destinés à recevoir du public et sont soumis au Code du Travail. Les accès visiteurs sont localisés aux deux extrémités du bâtiment qui le rend complètement traversant d'Est en Ouest. Un jardin privatif vient se loger entre les limites des voies SNCF et la parcelle sur une profondeur de 6m. Le plan d'aménagement autour de la parcelle a été réalisé en collaboration avec la Compagnie du paysage en charge de l'aménagement VRD dans l'opération Gagarine Truillot pour assurer les limites de prestations, et garantir une cohérence d'ensemble sur les accès / flux et prévenir les mésusages.

Seul le volume de l'espace polyvalent de 59m² sera isolé et chauffé. Au vu de sa superficie et de son usage, cet espace est ni contraint réglementairement, si ce n'est de prendre en compte la réduction des consommations énergétiques, ni assujettie à la RE2020.

Les objectifs du projet :

1_ Construction accessible pour tous en vue de sensibiliser les habitants de tous âges sur l'agriculture urbaine.

- Participer au développement local
- Promouvoir l'Économie Sociale et Solidaire
- Un centre pédagogique de l'agriculture urbaine
- Favoriser l'échange entre différents publics en co-gestion / délégation de gestion sur les temps estivaux aux associations de quartier

2_ Projet démonstrateur dans son mode de construction et dans l'intégration de matériaux de réemploi : un bâtiment expérimental, en matériaux de réemploi, qui doit incarner l'ADN du projet urbain : agriculture, expérimentation et écoconstruction.

- réversibilité
- rapport au sol / zéro artificialisation
- réemploi

Une Serre pédagogique de 59m² & un Espace polyvalent de 56m²

Le projet a pour vocation première d'être un lieu dédié à l'apprentissage du jardinage. Il sera support, par son exemplarité, de diverses actions de sensibilisation au changement climatique. Le lieu est conçu comme un grand équipement de jardin dans lequel il est possible de se retrouver en toutes saisons pour des temps courts d'ateliers pédagogiques.

Traversant depuis le parvis Ouest jusqu'aux aires de pique-nique par des pignons Est et Ouest largement vitrés, le volume construit tourne le dos aux voies de chemin de fer pour laisser place au nord à un jardin privatif.

Les volumes

Le volume de la serre s'ouvre largement vers le sud à l'inverse de la salle polyvalente qui se veut plus intimiste pour accueillir des petits groupes de travail (réunions, ateliers, projections). Il est donc constitué d'une pièce unique à l'usage le plus polyvalent possible avec deux postes de travail, une tisanerie et un sanitaire PMR. Il est directement connecté à la serre par une porte sectionnelle transparente, permettant également de souligner un lien visuel entre ces espaces.

La structure

La structure de la petite serre se compose d'une succession de portiques bois portants de la façade Nord.Est à la façade Sud.Ouest. Ces portiques sont fabriqués par assemblages de bastaing / madriers bois de réemploi, dont la sections minimale est de 145*90 mm. Les entraxes des portiques sont couramment réguliers, mais différent cependant entre le volume de la salle polyvalente et celui de la serre. En effet, pour la salle polyvalente (façades pleines), les entraxes sont donnés par le parement intérieur, en portes de réemploi (hauteur de porte, mise à l'horizontale, entre chaque portique). Dans la partie serre, les entraxes sont ordonnancés par les largeurs des éléments verriers qui composent la façade.

CF composition détaillée dans la "Notice technique _ STR" (pièce PE-04.2).

Les façades et toitures

En partie avant, les façades et toitures sont revêtues de matériaux, en continuités d'une face à l'autre :

- . Un bardage de réemploi, en tôle d'acier nervuré en façade avant et toiture de la salle polyvalente,
- . Un assemblage de plaques de réemploi, en verre feuilletés 10 mm fixés sur une ossature primaire bois (portiques). Hors d'eau, le principe est que l'air peut circuler librement dans la serre, entre ces lames de verre.

En partie arrière, la façade filante sur les deux volumes du projet, est constituée d'un bardage bois, de réemploi.

Les pignons sont constitués par des systèmes de murs rideaux, composés d'assemblages de fenêtres de réemploi à double vitrages.

Les parois et finitions murales intérieures

Les revêtements muraux sont le reflet de l'histoire de la déconstruction de gagarine. Les portes des appartements démolis habillent les façades intérieures et le cloisonnement de la salle polyvalente et sont apparentes (mur, plafond, cloisons). Elles sont le support intérieur de l'isolation des parois extérieures, constituée de dalles de faux plafond, de réemploi.

La paroi séparative entre la serre et la salle polyvalente, est constituée d'une porte sectionnelle "transparente" permettant une porosité entre les deux espaces.

Les revêtements de sols

Le revêtement de sols intérieurs, sans réhausse pour garantir l'accès à tous (+2cm max), relèvent volontairement du vocabulaire de l'espace public et agricole.

Ils se composent de sol en terre battue pour la serre et d'un revêtement en pavés de granit de réemploi, pour l'espace polyvalent.

Les aménagement intérieurs

Les radiateurs en fonte récupérés sont utilisés pour chauffer l'espace polyvalent mais également mis en scène dans la serre pour créer de l'inertie. Cet ensemble est complété par des fûts d'eau de 120L. Au total, c'est 60L/m² de serre qui est mis en place pour créer un tampon thermique dans la serre.

Les voliges des portes de caves stockées depuis la déconstruction, seront quant à elles réemployées pour réaliser des bacs et composts, en ateliers participatifs. Ainsi, ces matériaux sont valorisés par le réemploi et la réutilisation, dans la construction de la serre.

La serre intègre également une cuve de récupération ep de 2000 L, surmontée d'une pompe à main.

Le bâtiment est classé de type L _ 5ème catégorie

La notice sécurité et la notice accessibilité sont annexées au dossier.